

売地

南区 畠口町 【全5区画】

★残り3区画★ 飽田西小学校まで徒歩約12分

所在地	熊本市南区畠口町41-1～41-5 【カーナビ設定】南区畠口町65-1の北側				
価格	② 5,900,000 円	坪単価	54,724 円		
土地面積	公簿 356.41 m ²	私道負担	なし		
	約 107.81 坪				m ²
交通	産交バス「並建」バス停 徒歩約21分				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定 —		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
接道状況	東側：幅員約4.3m公道				
法令制限					
設備	上水道、電気、側溝 ※下水道も全面道路あり、選択可能。(負担金200円/m ² と下水道柵自費設置)				
現況	更地	引渡し	相談		
小学校	飽田西小学校(徒歩約12分)	中学校	飽田中学校(徒歩約38分)		
備考	※合併浄化槽設置又は公共下水か選択可能。※上水道加入金が別途必要となります。 ※別途、境界ブロック費用が必要となります。				
価格表	区画	金額	土地面積	坪数	坪単価
	2	5,900,000円	356.41m ²	107.81坪	54,724円
	3	6,500,000円	377.08m ²	114.06坪	56,988円
	4	6,500,000円	364.42m ²	110.23坪	58,968円
	予約	6,500,000円	351.11m ²	106.21坪	61,199円
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 年 月末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産



お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>

価格表

南区畠口町 全5区画

No. 11402

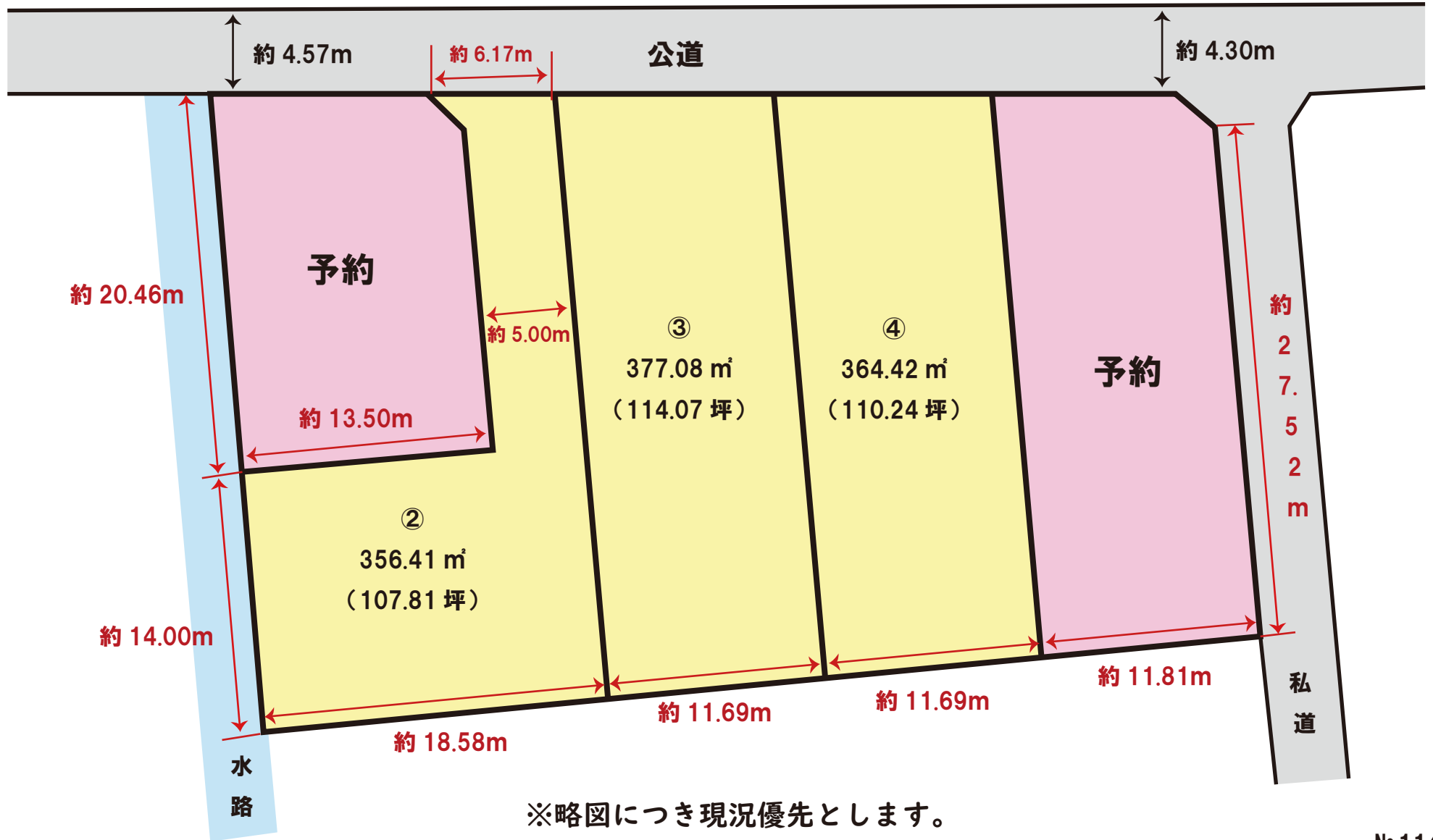
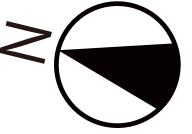
熊本市南区畠口町41-1～41-5

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R6.4/26時点)
	(㎡)	(坪)			
①	265.69	80.37	68,432 円	5,500,000 円	予約
②	356.41	104.81	54,724 円	5,900,000 円	
③	377.08	114.07	56,988 円	6,500,000 円	
④	364.42	110.24	58,968 円	6,500,000 円	
⑤	351.11	106.21	61,199 円	6,500,000 円	予約

※空き号地はお問い合わせください！

南区畠口町 全5区画



登記年月日：令和5年6月23日

令和5年6月30日
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
熊本地方方法務局

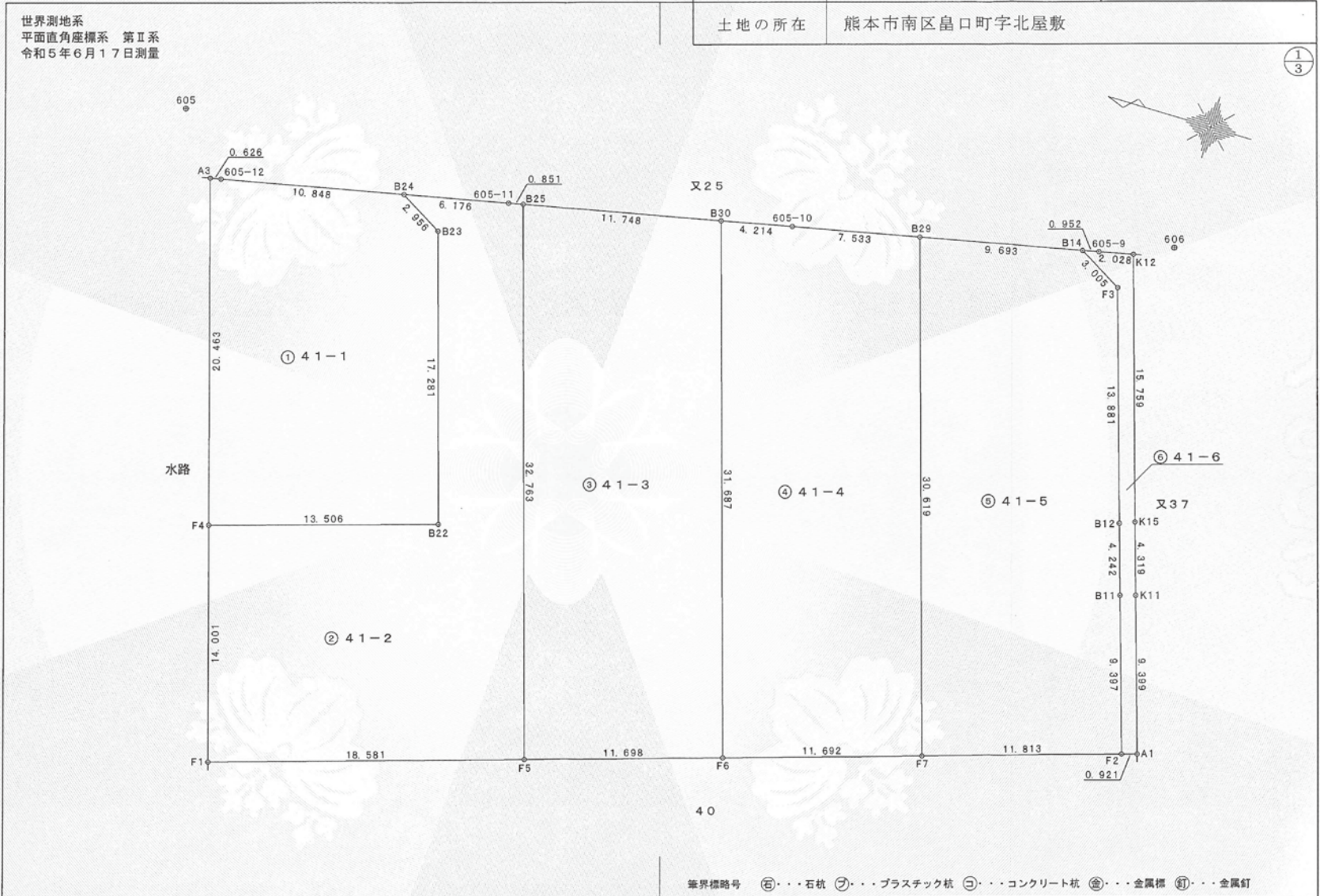
登記官

坂口豊一



地番	41-1~41-6	地積測量図
土地の所在	熊本市南区畠口町字北屋敷	

1/3



作成者	(令和5年6月20日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/250
-----	---------------	----	----	-----	--	----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年6月30日 熊本地方方法務局

登記官

坂口豊一



地番	41-1~41-6	地積測量図
土地の所在	熊本市南区畠口町字北屋敷	

世界測地系使用 2/3

地番 ㊤ 41-4				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	標識
B30	-27124.160	-35085.105	183284.588520	新設、普通、金属標
F6	-27133.504	-35115.384	719900.487384	新設、普通、金属標
F7	-27144.661	-35111.886	75104.324164	新設、普通、金属標
B29	-27135.643	-35082.625	-574688.480125	新設、普通、金属標
605-10	-27128.280	-35084.218	-402872.075294	新設、普通、金属標
倍面積				728.844639
面積				364.4223195
地積				364.42 m ²
坪数				110.23

地番 ㊤ 41-5				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	標識
B29	-27135.643	-35082.625	-15987.677000	新設、普通、金属標
F7	-27144.661	-35111.886	712420.166840	新設、普通、金属標
F2	-27155.933	-35108.352	296735.791104	新設、普通、金属標
B11	-27153.113	-35099.388	-143731.993860	新設、普通、金属釘
B12	-27151.838	-35095.342	-189479.751458	新設、普通、プラスチック杖
F3	-27147.714	-35082.087	-235786.706727	新設、普通、金属標
B14	-27145.117	-35080.574	-423457.608764	新設、普通、金属標
倍面積				702.220245
面積				351.1101225
地積				351.11 m ²
坪数				106.21

地番 ㊤ 41-6				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	標識
B14	-27145.117	-35080.574	58444.236284	新設、普通、金属標
F3	-27147.714	-35082.087	235786.706727	新設、普通、金属標
B12	-27151.838	-35095.342	189479.751458	新設、普通、プラスチック杖
B11	-27153.113	-35099.388	143731.993860	新設、普通、金属釘
F2	-27155.933	-35108.352	129866.794048	新設、普通、金属標
A1	-27156.812	-35108.077	-68109.669380	既設、普通、金属釘
K11	-27153.993	-35099.110	-144538.134980	既設、普通、金属釘
K15	-27152.694	-35094.990	-209306.520360	既設、普通、金属釘
K12	-27148.029	-35079.937	-233141.261302	既設、普通、金属釘
605-9	-27146.048	-35080.373	-102164.048178	新設、普通、金属標
倍面積				68.850179
面積				29.4250896
地積				29.42 m ²
坪数				8.90

総計	1744.1494845			
----	--------------	--	--	--

座標求積表

地番 ㊤ 41-1				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	標識
A3	-27094.586	-35091.469	187423.535929	新設、普通、金属標
F4	-27100.539	-35111.047	662194.346420	新設、普通、金属標
B22	-27113.446	-35107.066	274396.827896	新設、普通、プラスチック杖
B23	-27108.355	-35090.551	-268161.990742	新設、普通、プラスチック杖
B24	-27105.804	-35089.056	-461866.709792	新設、普通、金属標
605-12	-27095.198	-35091.337	-393654.618466	新設、普通、金属標
倍面積				631.991206
面積				265.6956025
地積				265.69 m ²
坪数				80.37

地番 ㊤ 41-2				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	標識
F4	-27100.539	-35111.047	-310206.100246	新設、普通、金属標
F1	-27104.611	-35124.443	766783.106286	新設、普通、金属標
F5	-27122.341	-35118.884	283198.680576	新設、普通、金属標
B25	-27112.676	-35087.579	-368349.404342	新設、普通、金属標
605-11	-27111.843	-35087.758	-241087.985218	新設、普通、金属標
B24	-27105.804	-35089.056	-122390.627328	新設、普通、金属標
B23	-27108.355	-35090.551	268161.990742	新設、普通、プラスチック杖
B22	-27113.446	-35107.066	-274396.827896	新設、普通、プラスチック杖
倍面積				712.832616
面積				356.4163076
地積				356.41 m ²
坪数				107.81

地番 ㊤ 41-3				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	標識
B25	-27112.676	-35087.579	-63824.306201	新設、普通、金属標
F5	-27122.341	-35118.884	731491.234836	新設、普通、金属標
F6	-27133.504	-35115.384	63874.883496	新設、普通、金属標
B30	-27124.160	-35085.106	-730787.662046	新設、普通、金属標
倍面積				764.160086
面積				377.0800430
地積				377.08 m ²
坪数				114.06

作成者		縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
(令和 5年 6月 20日作成)							

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年6月30日 熊本地方方法務局

登記官

坂口豊一



地番	41-1~41-6	地積測量図
土地の所在	熊本市南区畠口町字北屋敷	

世界測地系使用



本測量に使用した与点一覧、恒久地物等一覧

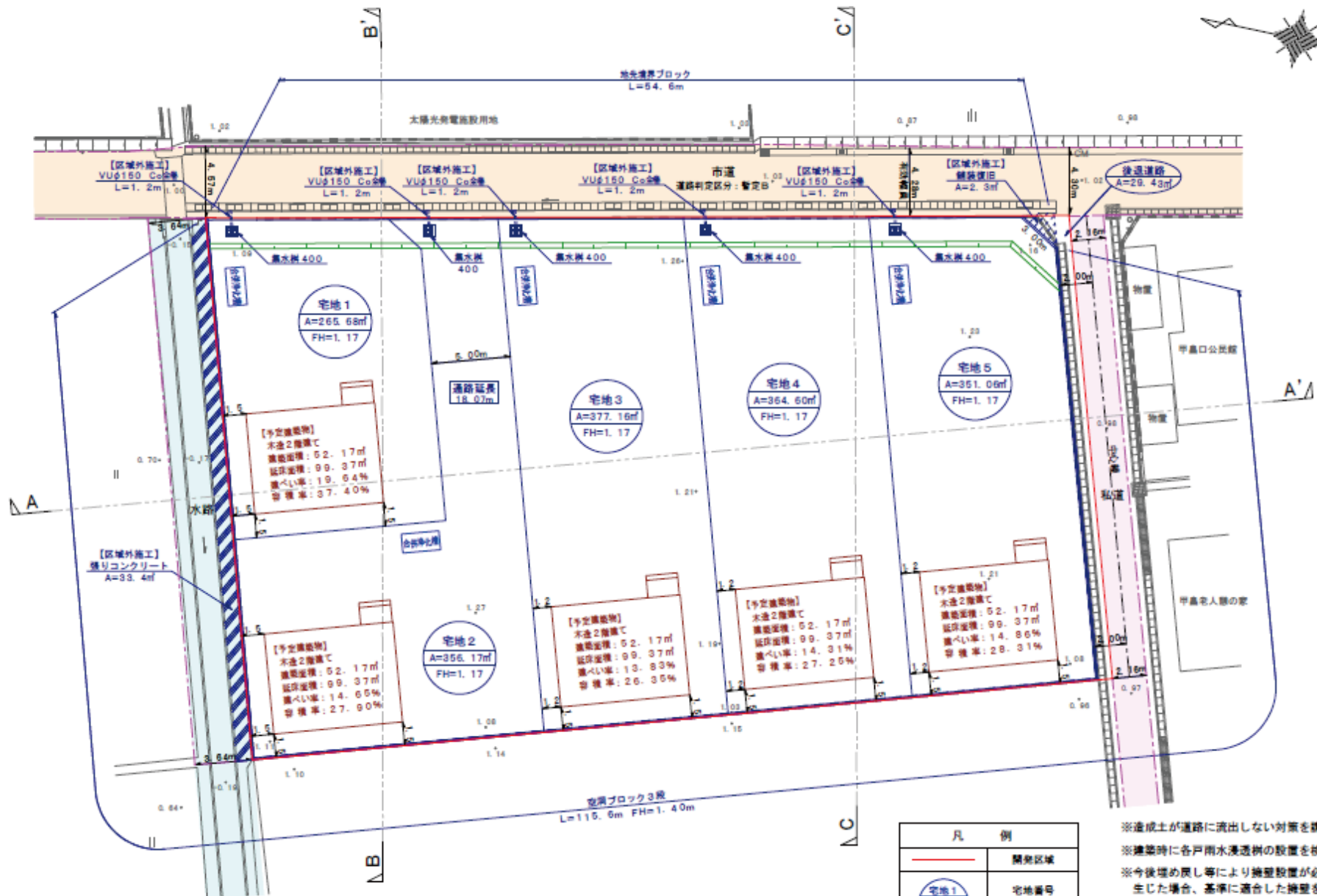
図示記号	名称	標識	座標		備考
			X	Y	
605	熊本市基準点	金属標	X	-27092.014	水路構造物上
			Y	-35087.974	
606	熊本市基準点	金属標	X	-27150.192	集水樹縁
			Y	-35078.873	
境界点名	内角		点間距離		
	606 - 605	-K	605 - K		
A3	62-32-28		605 - K	4.339	
F4	78-36-45			24.597	
B22	50-35-10			28.702	
B23	17-51-10			16.542	
B24	13-22-38			13.832	
605-12	55-27-25			4.631	
F1	79-50-06			38.583	
F5	54-26-11			43.303	
B25	7-47-44			20.664	
605-11	8-15-00			19.830	
F6	42-20-28			49.726	
B30	3-47-27			32.273	
F7	33-19-05			57.822	
B29	1-54-04			43.955	
605-10	2-58-40			36.459	
F2	26-34-25			67.088	
B11	19-28-21			62.155	
B12	15-54-44			60.276	
F3	2-51-27			56.010	
B14	0-57-28			53.616	
A1	26-07-37			67.844	
K11	19-04-36			62.971	
K15	15-29-11			61.084	
K12	0-43-33			56.588	
605-9	0-53-01			54.566	

本測量に使用した与点一覧

番号	名称	標識	座標変換	X座標	Y座標	備考
605	熊本市基準点	金属標	有	-27092.014	-35087.974	熊本市による変換
606	熊本市基準点	金属標	有	-27150.192	-35078.873	熊本市による変換

恒久的地物		恒久的地物		
符号	605	符号	606	
地物の名称	熊本市基準点	地物の名称	熊本市基準点	
成果	測地系	世界測地系	測地系	世界測地系
	X座標	-27092.014	X座標	-27150.192
	Y座標	-35087.974	Y座標	-35078.873
	標高		標高	
備考		備考		
概略図		概略図		
地物の状況		地物の状況		
標識の状況		標識の状況		

作成者		縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
		(令和5年6月20日作成)					



種別	面積 m ²	比率 %	備考
宅地	1714.67	98.31	最低面積261.36m ²
後退道路	29.43	1.69	申請人管理予定
合計	1744.10	100.00	

	開発区域
	宅地番号 計画面積 計画高
	集水樹
	暗渠
	空調ブロック
	地先境界ブロック
	法面

- ※造成土が道路に流出しない対策を講ずること。
- ※建築時に各戸雨水浸透槽の設置を検討すること。
- ※今後埋め戻し等により地盤段差が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
- ※各宅地の奥入口は4mまでとし、それ以外の箇所については雨水流出抑制のため、建築時にCB等を設置すること。

所在地	熊本県南区黒口町字北屋敷41番、42番	図面番号	
図面名称	土地利用・造成・排水施設計画平面図	申請者	株
申請者名	株	日付	年月日
SCALE	1:250	図面番号	2